Az orvostudomány hazai fellegvára
MTA KOKI – homlokzat felújítása

Az MTA KOKI tízemeletes toronyépülete az 1960-as években, az akkori műszaki követelményeket és előírásokat magasan túlszárnyalva épült, hiszen a magyar gyakorlatban a szerelt függönyfalas magasház ritkaság számba ment. Bár 1992-ben részlegesen korszerűsítették a homlokzatot, de ez mára műszakilag, esztétikailag és energetikailag is elavult. Ezért szükségessé vált a XXI. század műszaki elvárásainak megfelelő átfogó korszerűsítés és felújítás. A kivitelezési munkálatokat a BAU-VIP Generál Kft. konzorciumban vállalta.

A felújítás során (az ablakszerkezetek és parapetfalak megtartásával) először lebontottuk a teljes homlokzat külső elemeit és szerkezeteit, majd azokat új anyagokra cseréltük. A kivitelezést Noll Tamás építész tervei, s az általunk készített gyártmánytervek alapján végeztük el. Kiemelten fontos szempont volt, hogy a felújítás alatt az épületben lehetőség szerint zavartalanul folytatódhasson a kutatómunka, így speciális kötelezettségeket is vállalnunk kellett; pl. a kivitelezési munkákat kizárólag a belső terek zavarása nélkül, a külső oldalon felépített állványról végezhettük el.

Az alig négy hónapos kivitelezési idő első heteiben elkészítettük a gyártmányterveket, s csak azok megrendelői/tervezői jóváhagyása után rendelhettük meg külföldi partnereinktől a szükséges anyagokat. Így a 4.000 m^2 homlokzat cseréjére csak 2,5-3 hónapunk maradt. Büszkék vagyunk arra, hogy megfelelő belső szervezéssel, felkészült apparátussal, együttműködő és együtt gondolkodó konzorciumi partnerünkkel (Nordikal Kft.), beszállítóinkkal és partnereinkkel sikerült tartanunk a szoros határidőt, és elvégeztük a szerződésben vállalt feladatainkat – megbízónk teljes megelégedésére.

„Az MTA Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet a hazai agykutatás fellegvára, ahol felelősségteljes, nemzetközi színvonalú kutatómunka folyik. Beláttuk, hogy az épület homlokzatának felújítása nem tűr halasztást, helyenként életveszélyessé kezdett válni, de azt szerettük volna, hogy a folyamatban lévő kutatásokat semmilyen módon ne zavarják a kivitelezési munkálatok. Mindenki tisztában van azzal, hogy egy építkezés / felújítás zajjal és porral jár, ezért szinte a lehetetlent kértük a kivitelezőtől, méghozzá szerződésben rögzítve. Többek között ragaszkodtunk ahhoz, hogy az érintett helyiségek semmilyen tekintetben nem minősülhetnek munkaterületnek, és sem anyag, sem bármilyen munkaeszköz ideiglenes tárolására nem használhatók a kivitelezés ideje alatt.

A BAU-VIP Generál Kft. és konzorciumi partnere bebizonyították, hogy igenis lehetséges megfelelni a nem mindennapi elvárásoknak, hogy szaktudással, jó szervezéssel és összefogással rövid határidővel is lehetséges magas színvonalú munkát végezni.”

Dr. Freund Tamás
igazgató, egyetemi tanár
Széchenyi-díjas magyar neurobiológus
a MTA rendes tagja, 2014-től élettudományi alelnöke