

„KIS-HÁZ” nagy lehetőségekkel  
A Budapest Esély Nonprofit Kft. udvari épületének felújítása

Ma már nem csupán a magán vagy az állami szektorban követelmény az ésszerű ingatlangazdálkodás, hanem a nonprofit szféra eredményességét is növelheti a különböző ingatlanok megfelelő hasznosítása. Kívánatos lenne, hogy az önkormányzatok is szakszerűen gazdálkodjanak a legnagyobb értékű vagyoneszközökkel, illetve azokat a lehető leghatékonyabban használják ki. Bár még rengeteg a tennivaló e téren, pozitív példa is akad: a Budapest Esély Nonprofit Kft. egyik lepusztult raktárépületét a BAU-VIP Generál Kft. – közbeszerzési eljárás keretében – modern irodává alakította át.



A Budapest Esély Nonprofit Kft-t a Fővárosi Önkormányzat 1996-ban alapította a hátrányokkal küzdő társadalmi csoportok munkaerőpiaci esélyeinek megerősítésére. A szervezet központja a főváros VIII. kerületben található, ütött-kopott, felújításra szoruló házak között. Bár az utcafrontal rendelkező főépület a jobb állapotúak közé tartozik, az udvaron álló melléképület, az ún. „KIS-HÁZ” olyan rossz műszaki állapotban volt, hogy már-már az enyészeté lett.

Ez a korábban raktározási célra használt épület kapott új életet és új funkciót. A részleges külső és teljes belső átalakítás során felújítottuk a homlokzatot, a nyílászárókat, a tetőszerkezetet, a héjalást, a bádogos szerkezeteket, a pinceszintet (és a főépület pincerészletét is); továbbá kibontottuk és újraépítettük a belső tereket, a mellékhelyiségeket, kialakítottuk az épületgépészetet. Munkánk eredményeként az ott dolgozók örömmel vették birtokba két új, egyenként 3-3 férőhelyes irodájukat, ahol méltó környezetben folytathatják tevékenységüket.

„2013. augusztusában találkoztam először a BAU – VIP Generál Kft-vel egy közbeszerzési pályázat alkalmával. A Budapest Esély Nonprofit Kft. által üzemeltetett „VÁROS BOLTJA” kialakítási munkáit végezte a társaság.

Idén székhelyünkön, a Budapest VIII., Ör u. 5-7. szám alatt az udvari „KIS – HÁZ” került felújításra.

A kivitelezések során jó munkakapcsolat alakult ki a BAU – VIP Generál Kft. munkatársaival. A munka szervezése és kivitelezése mindkét esetben gördülékenyen zajlott.”

Pirisi Károly  
ügyvezető

